

Mietvertrag Wohnung im Obergeschoß

Zwischen

(Name, Adresse, PLZ, Wohnort)

Als Mieter – bitte für Rückfragen Mobilfunknummer angeben -
und Herrn Konrad Kurz, Tanzebengasse 8, 83471 Berchtesgaden, 08652/964657
oder 0151/232 626 12 (WhatsApp) als Vermieter

Mietobjekt:

Ferienwohnung im **Obergeschoß** des Hauses Tanzebengasse 8, in 83471
Berchtesgaden bestehend aus Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/DU/WC,
Balkon sowie Stellplatz für einen Pkw am Hausgrundstück.

Mietzeit:

Grundpreis bei 2 Erwachsene Personen : Übernachtungen x € = €
..... weitere Personen ab 16 Jahren: Übernachtungen x 15 € = €
..... weitere Kinder ab 6 bis 15 Jahre: Übernachtungen x 10 € = €
..... weitere Kinder von 0 – 5 Jahre: Übernachtungen x 5 € = €
Plus Kurtaxe/Fremdenverkehrsabgabe: Übernachtungen x € €
Gesamtpreis der Reservierung also : €

Anreise: ab 16 Uhr – Abreise: bis 9 Uhr .

Die Anzahlung i.H. von 50 € ist bei Abschluss des Mietvertrages zu überweisen. Die Restzahlung bitten wir spätestens 7 Tage vor Anreise auf unser Konto 420752 BLZ 71050000 bei der Sparkasse Berchtesgaden BIC:BYLADEM 1BGL - IBAN: DE75 7105 0000 0000 4207 52 zu überweisen. Die Anzahlung ist Grundlage für das zustande kommen des Mietvertrages Im Preis enthalten: Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher und kostenlos mit dem Bus fahren. Hinzu kommt die Kurtaxe/Fremdenverkehrsabgabe pro Person und Übernachtung i.H. von 3,10 € für Personen ab 16 Jahren und Kinder ab 6 Jahren 1,55 € . Kinder unter 6 Jahren sind frei.

Das Mietverhältnis umfasst das Objekt mit allem was dazugehört.

Der Mieter verpflichtet sich das vorhandene Inventar pfleglich zu behandeln und evtl. während seiner Mietzeit entstandene Schäden zu ersetzen. Während seines Aufenthaltes ist der Mieter zur Sauberhaltung des Mietobjektes verpflichtet. Kücheninventar (Geschirr) ist gereinigt zu hinterlassen. Spülmaschine und Staubsauger ist vorhanden. Müll ist eigenverantwortlich in den vorhandenen Tonnen zu entsorgen.

Die Handtücher bitten wir in der Wohnung zu belassen – nicht ins Bad mitnehmen!

Überdurchschnittlicher Wasserverbrauch (Badewanne) wird gesondert berechnet. Mindestmietdauer = 7 Übernachtungen !!!

Falls der Mieter vom Vertrag zurücktritt, bzw. zum vereinbarten Termin nicht erscheint, bezahlt er 80% der Miete, wenn es nicht gelingt die Wohnung anderweitig zu vermieten. Erfolgt eine Neuvermietung durch den Vermieter, so bezahlt der zurückgetretene Mieter eine Bearbeitungs- und Werbepauschale in Höhe von 50 €.

Tiere dürfen nicht mitgebracht werden. Der Mieter nimmt zur Kenntnis und akzeptiert, dass es sich um eine **Nichtraucherwohnung** handelt.

Bei geschlossener Türe kann auf dem Balkon geraucht werden.

Auf die Möglichkeit des Abschlusses einer Reisekosten Rücktrittsversicherung wird hingewiesen.

Berchtesgaden, den,

.....den,

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

www.fewo-kurz.de